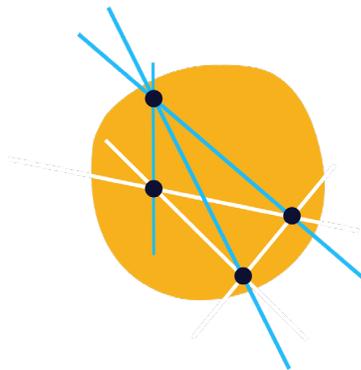




***Un écoquartier bénéfique
pour toutes et tous***

Table des matières

- Mot de bienvenue
- Grands jalons de l'écoquartier
- Mandat de gentrification
- Partenaires financiers
- Lachine-Est en 1927
- PPU Lachine-Est
- Groupes de travail
- Méthodologies et outils
- Ligne du temps
- Conclusion



*« Passeront les saisons, passeront les années
Et passera le temps mais moi je resterai
Car mon âme est soudée à ces poutres d'acier,
mon âme est soudée à ces poutres d'acier. »*

Tex Lecor

Mot de bienvenue

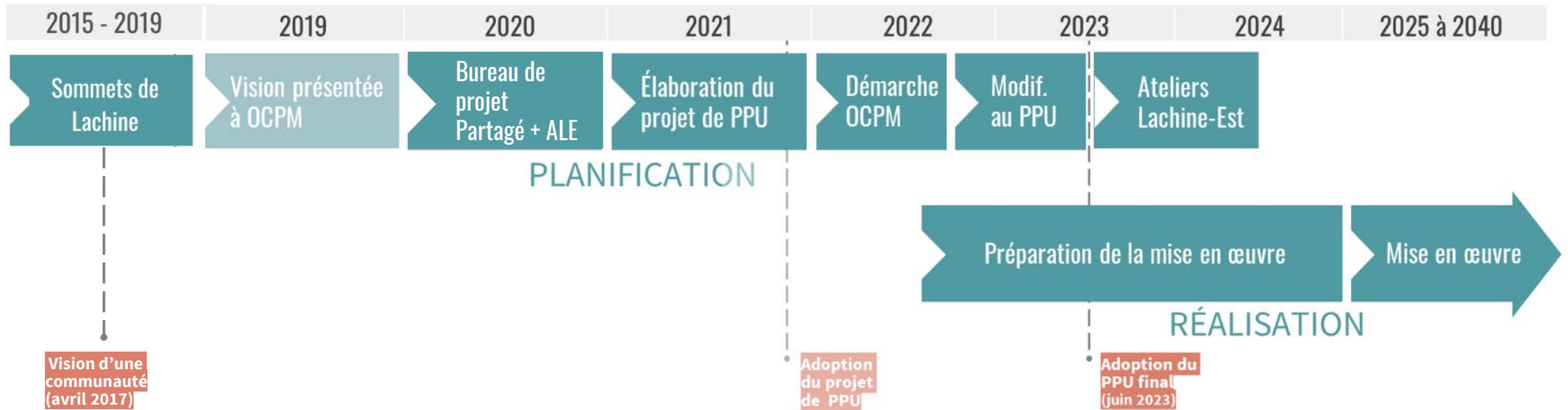


Créé en 2002, **Concert'Action Lachine** est la table de développement sociale de Lachine.

Notre mission est de travailler, en concertation avec la communauté à l'amélioration des conditions de vie des résidents de Lachine dans une perspective de développement durable.



Grands jalons de l'écoquartier



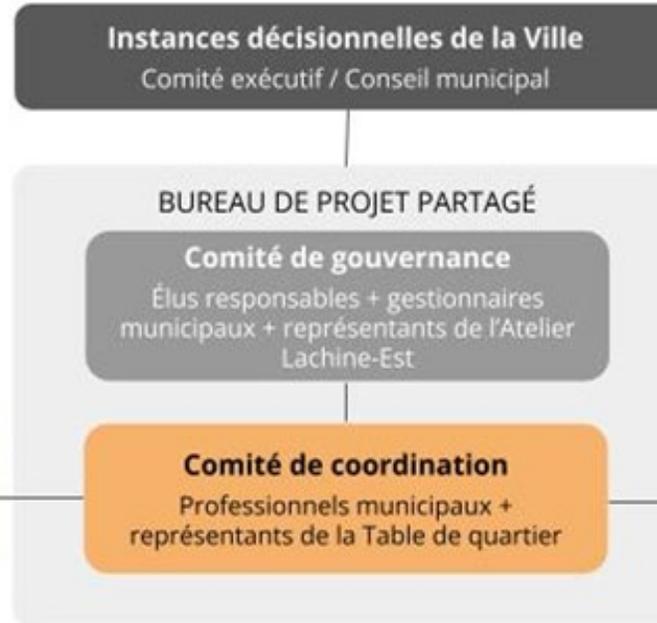
Nous croyons que c'est là, une opportunité d'œuvrer pour une approche de requalification territoriale collaborative.



Gouvernance



Atelier Lachine-Est
Table de quartier + organismes



Comités techniques
Ville centre + Arrondissement

Partenaires
Ex. Hydro-Québec, Parcs Canada,
Centre de services scolaires



- Catherine Houbart, GRAME
- Henri Chevalier, CDEC LaSalle-Lachine
- Jean-François Lefebvre (PhD), Résident de Lachine / Fondateur de Imagine Lachine-Est / chargé de cours en études urbaines à l'UQAM
- Mylène Riva (PhD), Résidente de Lachine / Professeure agrégée, Chaire de recherche du Canada en logement, communauté et santé, Université McGill
- Myriam Grondin, Concert'Action Lachine
- M. Amin Sayoud, Concert' Action Lachine



Mandat de gentrification

Objectifs : Identifier des **pistes de solutions** ou/et des **projets pilotes** face aux effets négatifs de la gentrification.

Livrable : Rapport de **recommandations** sur la gentrification.

Effets négatifs :

- Le déplacement des résidents à faibles revenus
- La perte de diversité culturelle et sociale
- L'exclusion et la marginalisation des résidents restants

Effets positifs :

- Croissance de la diversité culturelle et sociale
- Accroissement des connaissances, de la productivité et des compétences
- Création d'emplois, de commerces et d'une vie de quartier



Partenaires financiers



Lachine-Est en 1927



PPU Lachine-Est

Les 5 orientations d'aménagement :

- Préserver l'esprit du lieu
- Offrir un environnement attrayant, vert, sain et résilient
- Faire de l'écoquartier un quartier complet et inclusif
- Assurer la présence significative de lieux d'emploi
- Développer un réseau de mobilité collective efficient et sobre en carbone

Les faits saillants :

- 7 800 logements/**16 000 personnes**
- 223 000 m² d'activités économiques
- 25 000 m² d'espaces publics
- 22 % d'espaces publics et en parcs (10 ha)
- 24 000 m² d'activités institutionnelles



Groupes de travail



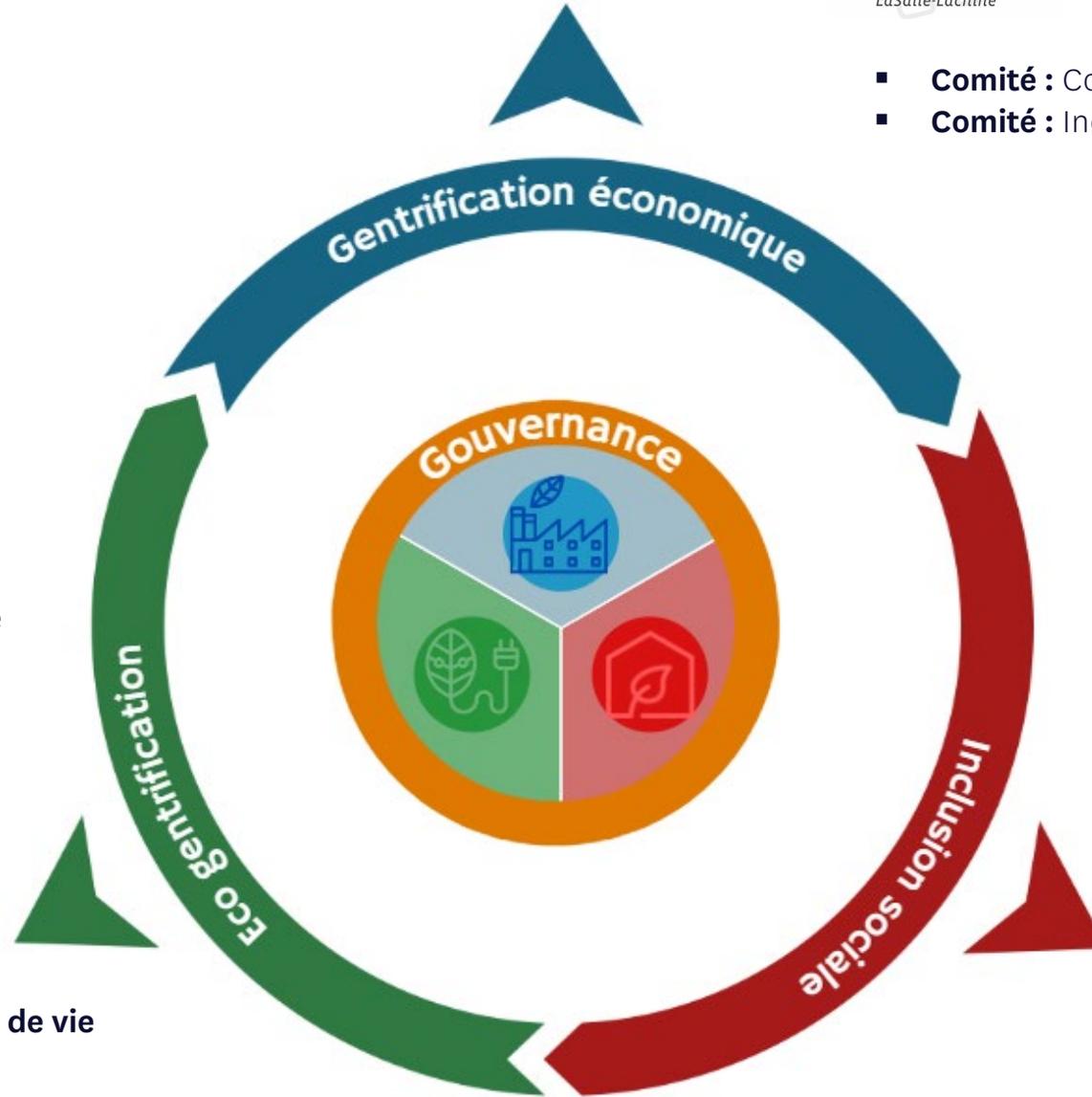
- **Comité :** Commerces et services de proximités
- **Comité :** Industries légères, entreprises et emplois



- **Comité :** Transition écologique



- **Indicateur de coût de mode de vie**



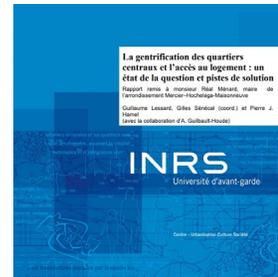
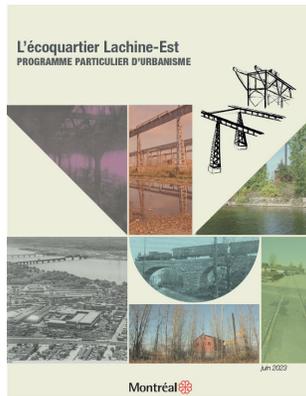
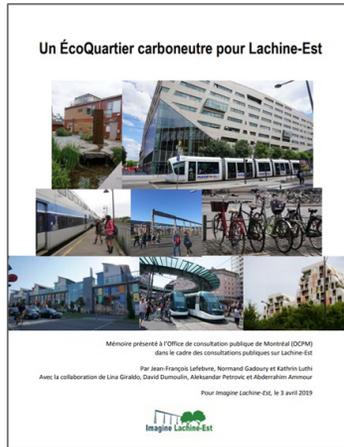
- **Comité :** Accès au logement



- **Activité de participation citoyenne :**
Usage des espaces publics et identité culturelle



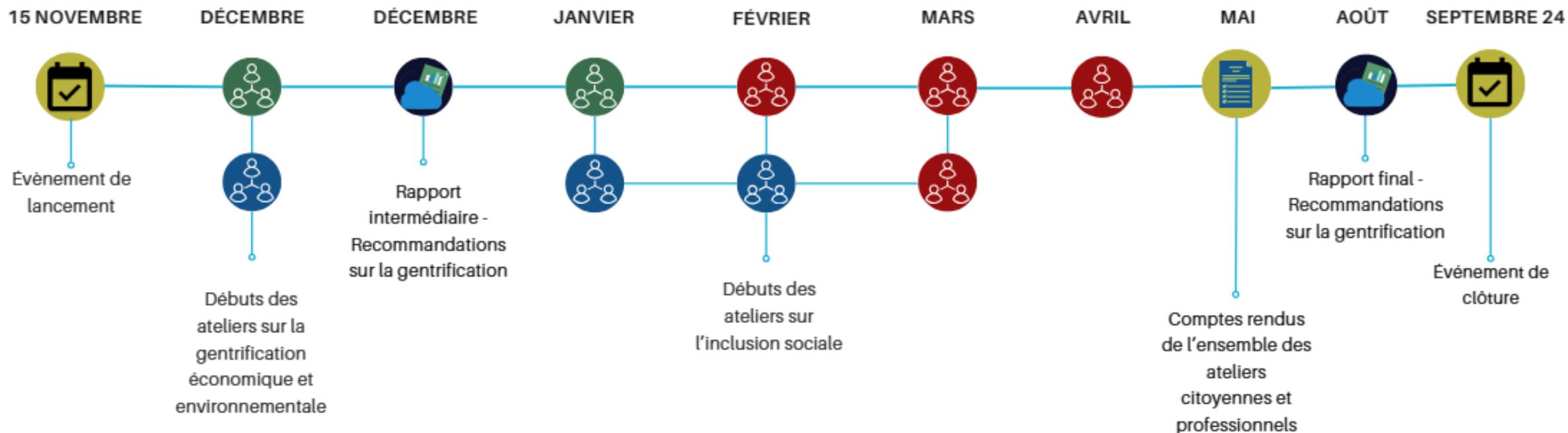
Méthodologies et outils



Managing, planning and
designing inclusive public
spaces and neighbourhoods



Ligne du temps



Vers un nouveau modèle de développement urbain collaboratif à Montréal ?

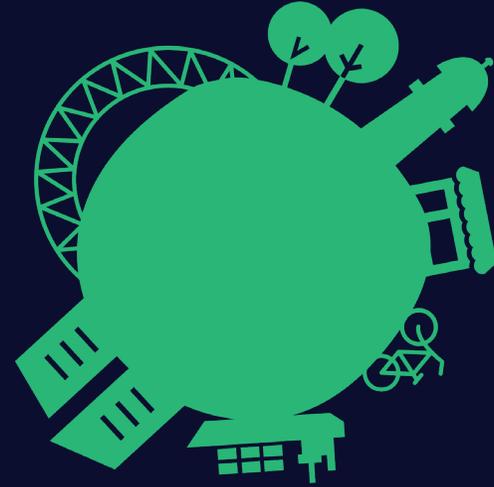
« L'ancienne Cité du fer et de l'acier est devenue un écoquartier inspirant, résilient et inclusif qui s'inscrit dans la transition écologique et sociale.

Il constitue un milieu de vie, d'emploi et d'activité attrayant, vert, sain et complet, où l'innovation et l'expérimentation sont valorisées et dont l'aménagement et le développement rendent l'histoire et le riche héritage industriel manifestes.

Bien intégré aux quartiers avoisinants et au reste de la ville, l'écoquartier témoigne également de la mobilisation et de l'engagement de la communauté lachinoise qui le fréquente et qui se l'est approprié. »

Vision d'aménagement du PPU (2023).





Merci!





M. Amin Sayoud
Chargé de projets en urbanisme
participatif

ale@concertationlachine.org

579.957.9654

