



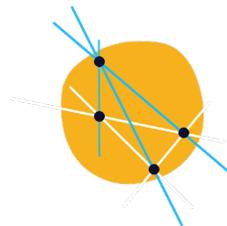
***Un écoquartier bénéfique
pour toutes et tous***

Mot de bienvenue – Tour de table



Ordre du jour

- Mot de bienvenue
- Tour de table
- Bloc 1 - Cadre de travail
- Bloc 2 - Etat des lieux
- Pause
- Bloc 3 - Échanges et propositions de solutions
- Nos prochaines rencontres





Nos règles de bienséance

- Confidentialité

- Bienveillance

- Écriture



PPU Lachine-Est



Assurer la présence significative de lieux d'emploi

- L'occupation commerciale des rez-de-chaussée le long du prolongement de la rue Notre-Dame
- La consécration de la vocation économique du voisinage des voies du CP
- La priorité aux usages d'emploi pour les bâtiments des complexes industriels
- La définition, à court terme, d'usages transitoires pour assurer une occupation des bâtiments industriels vacants
- Identification, à moyen terme, de créneaux d'activités économiques pour l'écoquartier et de mécanismes de soutien à leur implantation
- Étude des possibilités d'intégration d'entreprises d'économie sociale en collaboration avec les parties prenantes concernées

Les faits saillants

- 7 800 logements (environ 16 000 personnes)
- 223 000 m² (2,4 Mpi²) d'activités économiques
- 24 000 m² d'activités institutionnelles



Mandat de gentrification

Objectif général : Identifier des **pistes de solutions** ou/et des **projets pilotes** face aux effets négatifs/positifs de la gentrification.

Livrable :
Rapport de recommandations sur la gentrification
Juin 2024

Impacts économiques :

- L'exclusion et la marginalisation des résidents par le pouvoir d'achat.
- + Création d'emplois, de commerces et d'une vie de quartier.

Objectif de ce groupe de travail :
Proposer des scénarios de **développement économique viables et inclusifs** de manière concertée.



Indice d'équité des milieux de vie

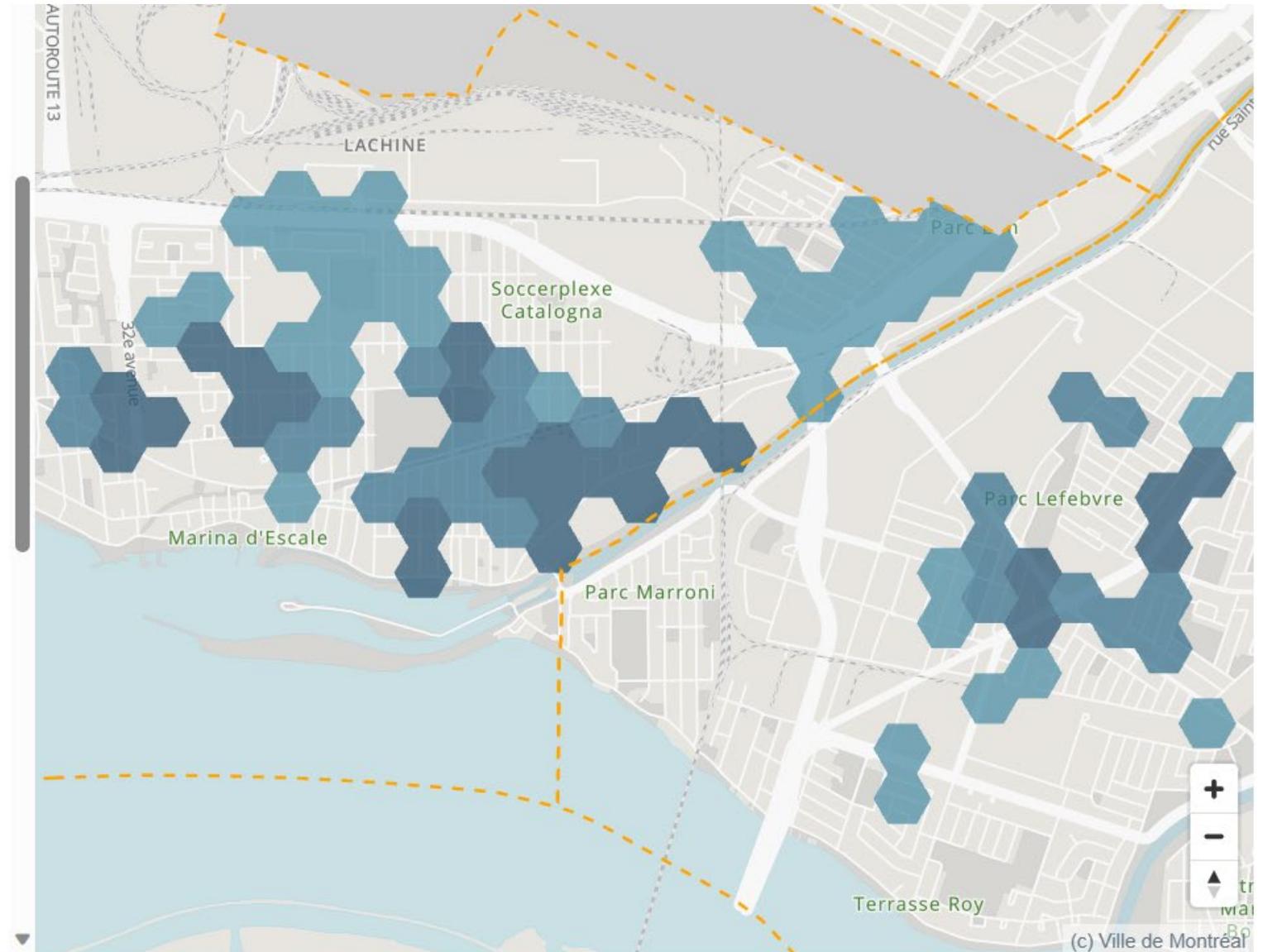
Utilisation de l'indice

Le seuil de 4 vulnérabilités représente le seuil minimal, ainsi seules les aires de diffusion cumulant au moins 4 vulnérabilités doivent être conservées pour prioriser les interventions et investissements municipaux.

Niveau de priorisation

- Vulnérable et prioritaire (4,5,6) 
- Vulnérable non prioritaire (3) 
- Non vulnérable (0,1,2) 

Dimension économique



Proposition de travail



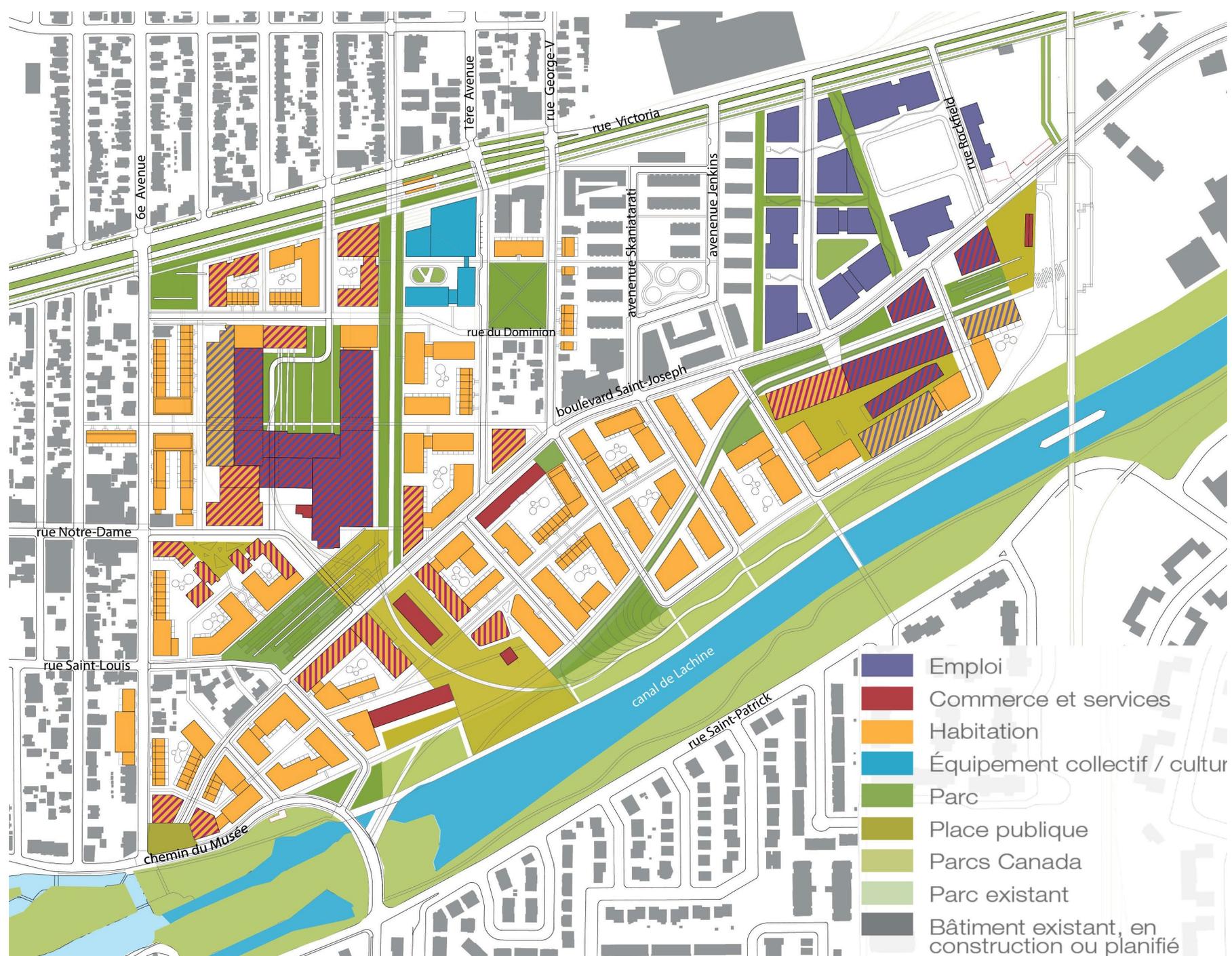
Commerces et services de proximité



Industries légères, entreprises et emploi



Carte de l'utilisation actuelle des bâtiments sur les terrains du secteur - PPU



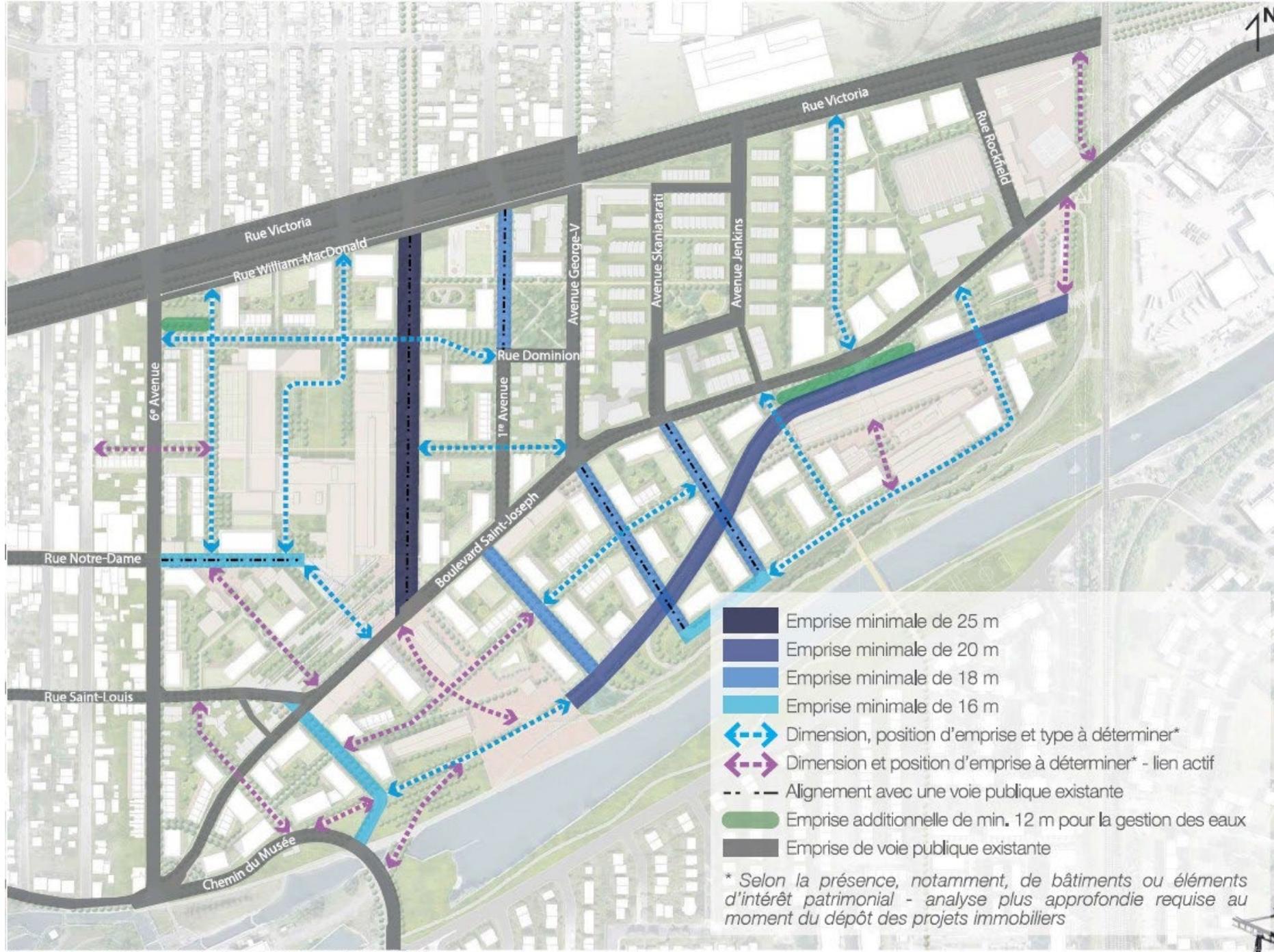
Les moyens retenus - PPU:

- Comment développer une offre commerciale avec la rue Notre-Dame

- Implantation de commerces et de services à des endroits clés et à distance de marche afin de minimiser les déplacements motorisés



Carte des emprises projetées des voies de mobilité - PPU



Carte des emprises projetées des voies de mobilité



Échanges et propositions de solution

Considérant le contexte économique de l'écoquartier et les enjeux évoqués précédemment :

- 1 : Identifiez les enjeux plus spécifiques à prendre en compte pour assurer un développement économique inclusif ?*
- 2 : Proposez quelques pistes d'actions/solutions pour limiter les effets négatifs de la gentrification ?*
- 3 : En regard des discussions précédentes (enjeux, état des lieux et pistes d'actions), identifiez quelques pistes de parties prenantes.*



Nos prochaines rencontres



Commerces et services de proximité

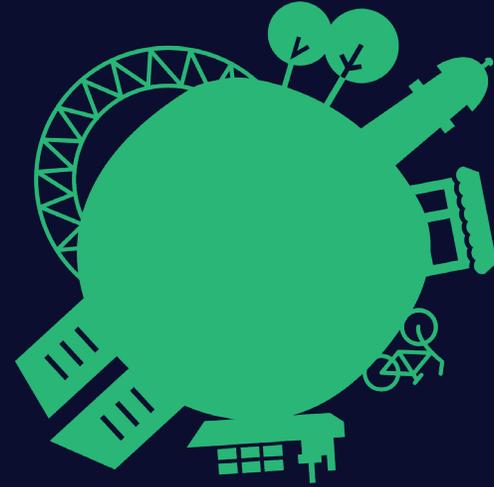
8 février
13h30 -15h30



Industries légères, entreprises et emploi

À déterminer:
13h30 -15h30





Merci!





M. Amin Sayoud
Chargé de projets en urbanisme
participatif

ale@concertationlachine.org

579.957.9654

