



Montréal 

Portrait des interventions municipales en habitation

Ateliers Lachine-Est - logements et équipements collectifs

Service de l'habitation

9 juin 2020

Stratégie 12 logements

D'ici 2021, la Ville de Montréal compte développer 12 000 logements sociaux et abordables, soit 6000 logements sociaux et communautaires et 6000 logements dans la catégorie abordable. Pour atteindre cet objectif, la Ville mobilise un ensemble de programmes et de mesures :

1. Le financement du développement de logements sociaux et communautaires
2. Les pratiques d'inclusion
3. L'aide à de nouveaux modèles de logement abordable
4. L'aide à la rénovation de logements pour sauvegarder les logements sociaux et abordables existants
5. Le soutien à l'acquisition de propriétés abordables

Logement social et communautaire

Outils

Programmes en place : ACL Québec et ACL Montréal

Règlement d'emprunt de 50 M\$ sur 10 ans pour l'achat d'immeubles ou de terrains

Droit de préemption

Autres outils complémentaires : subvention patrimoine, remboursement des infrastructures

Faits saillant : Lachine

1 734 unités (2018), soit 15% de tous les logements loués

159 unités développées depuis 2010

325 unités à venir et à l'étude

Pratique d'inclusion et nouveaux modèles de logement abordable

Outils

Stratégie d'inclusion de logements abordables

Règlement pour une métropole mixte (en cours d'adoption)

Aide à des projets pilote proposant de nouvelles formules de logement abordable

Faits saillant : Lachine

3 ententes d'inclusion conclues à Lachine depuis 2010

3 projets Accès Condo

En 2018, prêt sans intérêt de 4 680 000\$ et subvention de 4 680 000 \$ pour l'achat et la rénovation par un OBNL de 156 logements locatifs répartis dans 3 bâtiments, secteur Duff Court.

Aide à la rénovation et soutien à l'acquisition

Outils

Nouveau programme «Réno logement abordable»

Nouveau programme d'aide à l'acquisition résidentielle

Faits saillant : Lachine

À Lachine, plus de 200 bâtiments comprenant plus de 3000 logements pourraient se qualifier au nouveau programme Réno logements abordables, selon leur état

Aide à l'acquisition pour 174 ménages depuis 2018.